

Communiqué de presse, 07 février 2022
Annonce événementielle selon l'art. 53 RC

Swiss Central City Real Estate Fund publie des résultats provisoires pour l'exercice 2021

Le fonds immobilier Swiss Central City Real Estate Fund (Symbole CITY) a réalisé un résultat très réjouissant au cours de l'exercice 2021, selon des résultats provisoires et non audités. Le portefeuille immobilier a été substantiellement élargi par l'achat de neuf immeubles d'habitation, de trois bâtiments à usage mixte et d'un immeuble à usage commercial, pour atteindre au 31 décembre 2021 une valeur de marché de CHF 479.1 millions (+46% par rapport à l'année précédente).

Suite à la nette extension du portefeuille également au cours de l'exercice précédent, les revenus locatifs de l'exercice 2021 ont augmenté de 128% par rapport à la même période de l'année précédente pour atteindre CHF 13.6 millions (2020 : CHF 6.0 millions). En considérant au jour de clôture du bilan du 31 décembre 2021, les revenus locatifs annuels théoriques ont augmenté à CHF 16.5 millions (2020 : CHF 11.8 millions). Le taux de logements du portefeuille immobilier au 31 décembre 2021 était de 54%. Le résultat total a également doublé par rapport à l'année précédente et s'est élevé à CHF 15.5 millions (2020 : CHF 7.7 millions).

La fortune totale du fonds est passée à CHF 485.1 millions au 31 décembre 2021 (31.12.2020 : CHF 333.8 millions) et la fortune nette du fonds s'élevait à CHF 415.9 millions au jour de clôture du bilan 2021 (31.12.2020 : CHF 244.4 millions). La valeur nette d'inventaire par part s'élève à CHF 109.40 au 31 décembre 2021 (31.12.2020 : CHF 107.15). Comme annoncé lors de la cotation du fonds à la SIX Swiss Exchange en décembre 2021, une distribution de CHF 2.50 par part de fonds est prévue pour l'exercice 2021 (année précédente : CHF 2.10).

Swiss Central City Real Estate Fund publiera le 25 mars 2022 son rapport annuel 2021 et d'autres détails sur les résultats annuels 2021.

Contacts :

Marcel Schneider
CEO

marcel.schneider@novaproperty.ch

Roger Bosshard
CFO

roger.bosshard@novaproperty.ch

Nova Property Fund Management AG

Feldeggstrasse 26
8008 Zurich
+41 (0)44 276 40 40
info@novaproperty.ch
www.novaproperty.ch

Swiss Central City Real Estate Fund

Le Swiss Central City Real Estate Fund investit dans des biens immobiliers situés à des emplacements de premier ordre dans les grands centres économiques. Les critères clés sont la centralité de la propriété, une bonne accessibilité, un cash-flow stable et un profil de produit adapté aux besoins des locataires.

Cotée à la SIX Swiss Exchange ; Numéro de valeur 44414255 ; ISIN CH0444142555 ; Symbole CITY

Nova Property Fund Management AG

Nova Property Fund Management AG a été approuvée par l'Autorité fédérale de surveillance des marchés financiers FINMA en tant que direction de fonds domiciliée à Zurich le 5 novembre 2018 et est active dans le domaine des fonds depuis cette date. Cela comprend l'établissement, la gestion et l'administration de placement collectif de capitaux de droit suisse ainsi que la distribution des fonds gérés par la société elle-même. En outre, la société est active dans le domaine du conseil en placement pour les sociétés de placement immobilier et les fondations de placement spécialisées dans l'immobilier. Avec cinq portefeuilles gérés actuellement, la direction du fonds, dirigée par son propriétaire, couvre l'ensemble du marché immobilier suisse pour les immeubles d'habitation et les immeubles commerciaux. Ces portefeuilles comprennent Novavest Real Estate AG (SIX Swiss Exchange : NREN), SenioResidenz AG (BX Swiss AG : SENIO), Swiss Central City Real Estate Fund (SIX Swiss Exchange : CITY), 1291 Die Schweizer Anlagestiftung (membre de la CAFPP) et Central Real Estate Holding AG (y compris sa filiale Rhystadt AG), qui détiennent ensemble bien plus de CHF 2 milliards de valeurs immobilières suisses.

Clause de non-responsabilité

Le présent communiqué de presse ne constitue ni un prospectus, ni une feuille d'information de base au sens de la loi fédérale sur les services financiers (LFS), ni un prospectus simplifié ou des informations clés pour l'investisseur au sens de l'ordonnance suisse sur les placements collectifs (OPCC). Il ne constitue pas une offre ou une recommandation de souscription ou de rachat de parts de fonds ou d'achat ou de vente d'autres instruments ou services financiers, mais est destiné uniquement à des fins d'information. Ce communiqué de presse peut contenir des déclarations prospectives qui sont soumises à des incertitudes et à des risques et qui peuvent changer. Veuillez noter que les performances historiques ne sont pas un indicateur des performances actuelles ou futures. Les décisions d'achat ou de souscription de nouvelles parts du Swiss Central City Real Estate Fund doivent être prises exclusivement sur la base du prospectus et le contrat de fonds intégré (les deux sont en Allemand), qui peut être commandé gratuitement auprès de la direction du fonds.

Ce communiqué de presse est destiné uniquement au territoire suisse.